

Voor het amendement (CDA) – Het ondersteunen van mantelzorgers worden 34 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 5 leden: - PvdD: Vaessen, Strik, -SP: Van Gelooven, Blom - M:OED: Van Rooij  
Tegen het amendement stemmen 29 leden: SPM: Steijns, Boelen, Willems, Mermi, Makatita - GroenLinks: Van der Gugten, Mülders, Lucas, Vos - D66: Mertens, Gardien, El Fassih, Jongen - CDA: Heine, Brüll, Beckers - PvdA: - Slangen, Redmeijer, Van Ham, Borgignons - Partij Veilig Maastricht: Betsch - VVD: Noteborn, Verkoijen, Van Heertum - Volt: Ortjens, Den Heijer - 50PLUS: Van Est  
SAB: - Gorren - Maastricht van Nu:Smeets

Het amendement is met 5 stemmen voor en 29 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.



## AMENDEMENT

<b>Indiener:</b>	Stephanie Blom (SP)
<b>Raadsvergadering:</b>	18 juni 2024
<b>Agendapunt:</b>	13. Vaststellen grondexploitatie t.b.v. dag- en nachtopvang en social hostel aan Severenstraat 18
<b>Onderwerp:</b>	Wijzigen keuze voor grondexploitatievariant 3 naar grondexploitatievariant 1
<b>*Besluit:</b>	Het amendement is met 5 stemmen voor en 29 stemmen tegen verworpen. Aldus besloten.
	*de griffier, <span style="float: right;">*de voorzitter,</span>

\* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 18 juni 2024, behandelende het raadsvoorstel 36-2024,

### Constaterende dat:

- de door het college voorgestelde keuze voor grondexploitatievariant 3, waarin de gemeente de grond aankoopt, bouwrijp maakt, en vervolgens in erfpacht uitgeeft, een mooie eerste stap is op weg naar een nieuwe grondpolitiek, waarbinnen de gemeente meer regie houdt over het gemeentelijke grondbeleid;
- in zowel grondexploitatievariant 1 als in grondexploitatievariant 3 gewerkt wordt met een dekkende grondexploitatieberekening en de verwachting dus niet is dat de gemeente verlies zal lijden of zal moeten bijleggen als voor grondexploitatievariant 1 gekozen wordt;
- de keuze voor uitgifte van de grond in erfpacht (scenario 3), of het aankopen van de grond en aldaar in gemeentelijke opdracht en beheer de nieuwe dag- en nachtopvang en *social hostel* te realiseren (scenario 1) daarmee voornamelijk een politieke en praktische keuze is.

### Overwegende dat:

- gemeentelijk maatschappelijk vastgoed onroerend goed is met meerwaarde voor de samenleving, daar het bij uitstek geschikt is om mogelijkheden te creëren om de stevige ambities en doelstellingen op het terrein van welzijn, zorg, sport, onderwijs, cultuur, maatschappelijke opvang en/of zorg, duurzaamheid en circulaire economie te vervullen;
- de gemeente, in tegenstelling tot particuliere ontwikkelaars, geen winstoogmerk nastreeft bij de ontwikkeling en verhuur van maatschappelijk vastgoed, en daarmee tegen een kostendekkende verhuurprijs kan werken, hetgeen in het voordeel is van zorgverlenende instanties en maatschappelijke organisaties, en daarmee van de samenleving als geheel;
- de voorgestelde aankoop van de betreffende grond en de ontwikkeling van een nieuwe dag- en nachtopvang en *social hostel* daarom een mooie gelegenheid is om een stap vooruit te zetten, en te gaan experimenteren met het ontwikkelen en bezitten van maatschappelijk vastgoed door de gemeente, waarbij kwaliteit, betaalbaarheid en democratische controle uitgangspunten worden.

### BESLUIT:

Het raadsvoorstel 36-2024 als volgt te wijzigen:

- Beslispunt 1 te vervangen door:
  1. De grondexploitatie van grondexploitatievariant 1 ten behoeve van dag- en nachtopvang en social hostel aan Severenstraat 18 vast te stellen.

Stephanie Blom  
SP